

Feiten en fictie over buurtschap en gebiedsvisie van elkaar scheiden

Hieronder staat de letterlijke tekst van Henk Brandt van Reinaerde die hij uitsprak voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte van de gemeente Zeist op 17 mei j.l.

“Geachte Voorzitter, geachte commissieleden

Als beoogd mede-ondertekenaar van voorliggende cluster-overeenkomst, past mij enige terughoudendheid op deze avond, waarin deze overeenkomst in uw kring besproken wordt.

Desalniettemin wil ik kort iets zeggen over de context, en wel op vier aspecten, te weten

- Het project Hart van de Heuvelrug
- De betrokkenheid van het ministerie van VWS bij de clusterovereenkomst
- De gebiedsvisie m.b.t. het Sanatoriumterrein en
- De wijze waarop de initiatiefnemers van het buurtschap het proces tot realisering vormgeven.

Wat het eerste betreft, het project Hart van de Heuvelrug, kan ik kort zijn:

In dit zeer omvangrijke en ambitieuze project ligt thans de eerste clusterovereenkomst voor, die ten volle voldoet aan de uitgangspunten, die door de partijen gezamenlijk zijn vastgelegd.

Dit geldt in het bijzonder voor de zgn. rood-groen balans die een duidelijke groen saldo heeft.

Dit is gelukkig niet alleen een vaststelling mijnerzijds maar even zozeer van het Utrechts Landschap, zoals u weet ook partij bij dit project.

Ten tweede:

Wij zijn zeer verheugd dat het ministerie van VWS, ook in deze tijden van budgettaire krapte in de AWBZ, zijn destijds vastgelegde intentie om forse bedragen te willen investeren in de bouw van nieuwe zorgvoorzieningen gestand wil doen zoals blijkt uit het voornemen van de Staatssecretaris de clusterovereenkomst mede te ondertekenen.

Ten derde:

In uw raadscommissie is eerder een zgn. ontwikkelingskader met betrekking tot de buurtschap op en nabij het Sanatoriumterrein besproken. Eén van de elementen van dit ontwikkelingskader betreft het formuleren van een zgn. gebiedsvisie.

Stichting Altrecht is, als eigenaar van het Sanatoriumterrein, initiator en opdrachtgever van de concept-gebiedsvisie, die thans met de buurt besproken wordt.

De partijen die de Buurtschap ontwikkelen, te weten de Zeister woningbouwcorporaties en Reinaerde zijn van mening dat dit concept een goede basis biedt om de Buurtschap ook daadwerkelijk te realiseren.

Tenslotte:

Er zijn in de afgelopen periode nogal wat uitingen in de pers geweest die feitelijke onjuistheden bevatten, zoals bijv. dat het bouwen van een regulier woonwijk gesubsidieerd zou worden uit gezondheidszorggelden.

Ik zal hierop thans niet ingaan.

Wij hebben ervoor gekozen om een intensief communicatietraject met de Buurt te doorlopen, dat in oktober vorig jaar gestart is en met name deze maand, in de vorm van een serie workshops, zeer intensief wordt doorlopen. Dit traject is gericht op optimalisering van de plannen. Wij zullen ook in dit traject feiten en fictie zoveel als in ons vermogen ligt van elkaar scheiden.

Geachte commissie,

Met de voorliggende overeenkomst wordt een balans opgemaakt van een uitgebreid voorbereidingstraject, waar veel partijen van harte aan hebben meegewerkt.

Het is een zorgbalans, een ruimtebalans (groen / rood) en een financiële balans en vanzelfsprekend de samenhang daartussen.

Het geheel betreft de samenhang van de drie genoemde projecten.

Geen van de projecten kan gerealiseerd worden als deze samenhang niet wordt gerespecteerd. Dan zouden de zorgbalans, de ruimtelijke balans en de

financiële balans ons komen te ontvallen.

Ik roep u dan ook op om over te gaan tot vaststellen van deze overeenkomst.

J.P.H. Brandt

Gedelegeerd Bestuurder Huisvesting