

<Deelnemers workshops>

Onderwerp: aangepast ontwikkelingskader Buurtschap Zeist

<Geachte>

30 september 2005

Tijdens de workshop van 14 juni 2005 over de gebiedsvisie voor het sanatoriumterrein, heb ik u beloofd u op de hoogte te houden van de besluitvorming door de ontwikkelaar VOF De Schermerslaan, Altrecht en de gemeente Zeist.

Op 2 september heeft de bestuurlijke kerngroep, waar de genoemde partijen deel van uitmaken, besloten de uitkomsten van de workshops over te nemen. Hun advies is het ontwikkelingskader van februari 2004 aan te passen. Daardoor zal bijvoorbeeld niet het zogenaamde roltrapmodel voor de buurtschap gerealiseerd worden, maar het compacte model, zodat zoveel mogelijk groen kan worden behouden. Ook zal de volledige openstelling van het bos volgens dit advies niet doorgaan en komt er geen open parkrand. Verder stemt de bestuurlijke kerngroep in met het verkeerskundig onderzoek, dat inmiddels gestart is en waarover u binnenkort meer informatie ontvangt.

De bestuurlijke kerngroep heeft zijn advies voorgelegd aan de gemeente. Die heeft het advies vertaald in een zogenaamd Collegevoorstel.

Dat voorstel is 27 september jl. behandeld in het College van B&W. Het betreft het aangepaste ontwikkelingskader voor de Buurtschap Zeist (sanatoriumterrein) en de Ruimtelijke Ordeningsprocedure op basis van de aangepaste gebiedsvisie van Altrecht. Het stuk is aangepast als gevolg van de uitkomsten van de workshops van 17, 24, 31 mei en 14 juni en de eerder gehouden informatiebijeenkomsten van 12 oktober 2004 en 10 mei 2005. Ook zijn enkele gesprekken met bewonersgroepen van invloed geweest op de aanpassingen van het ontwikkelingskader. Hiermee is een succesvol participatieproces doorlopen.

Het College van B&W heeft het gewijzigde voorstel vastgesteld en legt het nu ter advisering voor aan de Commissie Ruimte van de gemeente.

De Commissiebehandeling vindt plaats op 24 oktober. Als u wilt kunt u dan inspreken. U moet dat wel van te voorn melden bij de raadsgriffie. Meer hierover valt te lezen op de gemeentepagina van Van 't Rond in de Nieuwsbode en op www.zeist.nl.

Nog voordat de Commissie bijeenkomt, zal de buurt uitgebreid worden geïnformeerd over de aanpassingen en de verdere (Ruimtelijke Ordenings)procedures door middel van een informatiebulletin dat rond 14 oktober huis-aan-huis wordt verspreid.

Kijk voor meer informatie op www.wonenenleveninzeist.nl. Daar treft u alle relevante besluitvormingsstukken aan. U kunt die ook 'downloaden'.

Met vriendelijke groeten,
Namens VOF De Schermerslaan en Altrecht,

René Schalk