

Informatiemarkt van 12 oktober

Buurtschap haalbaar?

In de kapel op het Sanatoriumterrein te Zeist werd op 12 oktober een informatiemarkt gehouden over het voornemen om op een klein deel van dit gebied een zogenaamde buurtschap te creëren. Dat is een wijk waar mensen met een verstandelijke beperking temidden van hun gezonde medemens wonen. De buurtschap biedt haar bewoners extra zorg, welzijn en integratie. Daarom stimuleert de Rijksoverheid de ontwikkeling van buurtschappen op diverse plaatsen in het land. Verschillende organisaties, waaronder de gemeente Zeist, de provincie Utrecht, stichting Reinaerde, stichting Altrecht en de woningcorporaties van Zeist, onderzoeken of de ontwikkeling van een buurtschap op het Sanatoriumterrein haalbaar is.

Uit dit haalbaarheidsonderzoek moet blijken of de buurtschap past binnen de eisen die onder andere Reinaerde en de gemeente stellen. Denk bijvoorbeeld aan het beschikbare aantal vierkante meters voor zorgruimtes, of het maximum aantal te bouwen woningen en het behoud van zoveel mogelijk groen. Hoewel vast staat dat de buurtschap er komt, ligt in deze fase nog niet veel vast. En daarom is praten en meedenken erg zinvol. De informatiebijeenkomst vormde daarvoor de start en er zal nog veel overleg met bewoners volgen. De haalbaarheidsfase zal eind dit jaar leiden tot een zogenaamde 'go of no-go-beslissing'. In de fase die daarop

volgt vindt de stedenbouwkundige uitwerking plaats. Ook dan zijn de buurtbewoners van harte uitgenodigd mee te denken. Dat kan in de vorm van workshops en presentatiebijeenkomsten, zoals de informatiemarktavond. Vele aanwezigen gaven zich deze avond al op voor de workshops.

Visie op het Sanatoriumterrein

De informatiemarkt bood de aanwezigen de kans zich uitgebreid te laten informeren over de plannen.

“Altrecht komt zijn afspraak om de buurtschap te realiseren na”.

De gebiedsvisie is niet alleen belangrijk voor de toekomst van Altrecht, maar richt zich vooral op de historische betekenis van het terrein en op behoud van de natuur. Die is niet alleen van positieve invloed op de genezing van patiënten, maar is ook heilzaam voor ieder mens. Altrecht hecht veel belang aan een goede relatie met de buurt en wil de ideeën graag afstemmen op de wensen van de buurtbewoners.

Henk Brandt belichtte het standpunt van Reinaerde. In zijn ogen zal de buurtschap een wijk zijn, waarin 1 op de 10 woningen geschikt is voor mensen met een verstandelijke beperking. Die vooral gevarieerd en veilig is en veel groen zal hebben. Ook de infrastructuur is belangrijk: geen drukke verkeersaders, maar een rustig gebied.



Henk Brandt

Na een korte inleiding met enkele sprekers werden ze uitgenodigd de vier stands te bezoeken. Daar konden zij direct en persoonlijk van gedachten wisselen met medewerkers van gemeente, corporaties, provincie en Reinaerde over alle aspecten van de buurtschap.

De voorzitter van de avond, René Schalk, opende de bijeenkomst met een welkom aan alle aanwezigen. Hij stelde de bewoners voor aan medewerkers van de organisaties die in de stands aanwezig waren en aan de Werkgroep Behoud Sanatoriumbos, die een plaats tussen de stand kreeg. Vervolgens gaf hij het woord aan de Armand Höppener, voorzitter raad van bestuur Altrecht (geestelijke gezondheidszorg), en Henk Brandt, voorzitter van de raad van bestuur van stichting Reinaerde.

Armand Höppener gaf inzicht in de geschiedenis van Altrecht, de eigenaar van het Sanatoriumterrein en het omliggende bosgebied en de wijzigingen binnen de zorgverlening. Rond 1904 was de gangbare visie dat mensen met psychische en psychiatrische problemen afgesloten van de samenleving moesten worden verpleegd. Tegenwoordig vinden we dat niet meer. Ook zijn er ondertussen nieuwe ziektebeelden ontstaan die een andere >>>



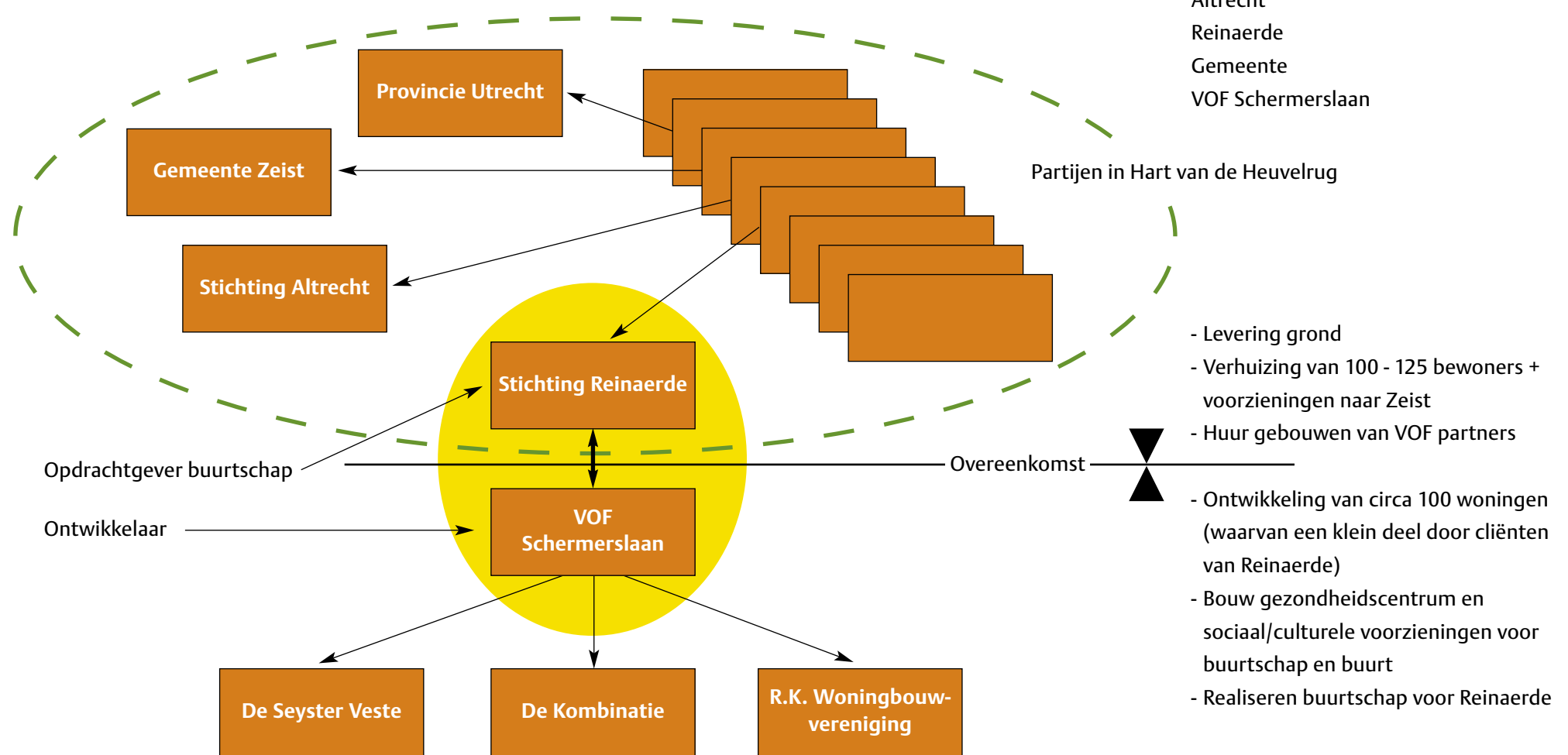
>>> aanpak vergen in een aangepaste verpleeg-omgeving. De behandelmethodes en de diversiteit aan psychische en psychiatrische zorg zijn in de loop der tijd sterk gewijzigd. Daarom ontwikkelt Altrecht een toekomstvisie voor het gehele Sanatoriumterrein. In deze visie passen de plannen voor de buurtschap, “daarover is met met veel partijen overigens, waaronder de gemeente en de provincie, een afspraak gemaakt. Die zal Altrecht nakomen.”, aldus Armand Höppener.

“Buurtschap is een rustige, groene en veilige woonwijk.”

Niet alleen de cliënten van Reinaerde hebben baat bij deze prettige woonomgeving met een lage bouwdichtheid. Bij eerdere projecten hebben buurtbewoners, cliënten en Reinaerde veel positieve ervaringen opgedaan met het wonen in dergelijke wijken. Henk Brandt nodigt de aanwezigen uit om eens op bezoek te gaan bij zo’n succesvol lopend project. Bij alle projecten staat veiligheid naast het buurtidee centraal. De mensen kennen elkaar en op kunnen op elkaar terugvallen.

Wie ontwikkelen de buurtschap?

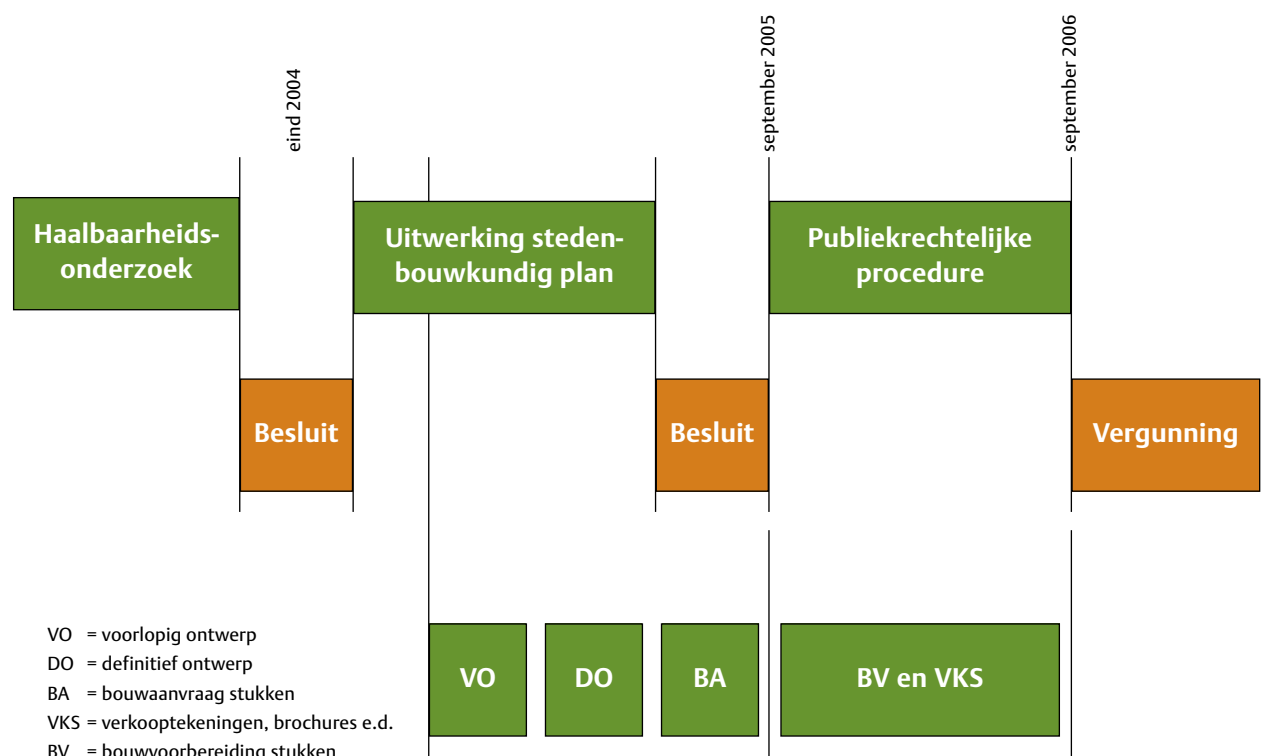
Een aantal met elkaar samenwerkende partijen ontwikkelt de buurtschap op het Sanatoriumterrein. We geven ze hier schematisch weer.



Taak van het VOF Schermerslaan en procesplanning

In het vorige schema staat aangegeven dat het VOF Schermerslaan wordt gevormd door de drie woningcorporaties uit Zeist. Deze VOF heeft tot taak de ontwikkeling van de buurtschap mogelijk te maken. Daarvoor is het proces tot aan de bouw in een planning gezet. In het schema ziet u dat proces in hoofdlijnen in de tijd uitgezet.

Op dit moment (eind november 2004) bevinden we ons in de fase van het haalbaarheidsonderzoek. Daarin wordt onderzocht of de bouw financieel haalbaar is te maken en past binnen de randvoorwaarden die de gemeente stelt (zie elders in deze krant). Tijdens de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zal veel overleg met de buurt plaatsvinden. Dit gebeurt onder ander in de vorm van workshops.



Buurtschap Sanatoriumterrein

Groene of rode gemeente?

“Voor vitaliteit en leefbaarheid”

Rudi Boekhoven (Burgemeester van Zeist) benadrukt het belang van maatschappelijke integratie van de zorg. “Dit betekent voor de buurtschap dat bewoners van de zorginstellingen naar groepswooningen in woonbuurten (integratie) gaan en op instellingsterreinen de ‘gewone’ burgers tussen de cliënten van de zorginstellingen (omgekeerde integratie) gaan wonen. Kortom, de cliënten worden minder geconcentreerd en afgesloten van de samenleving gehuisvest.”

Vandaar ons besluit om onder bepaalde voorwaarden medewerking te verlenen aan de realisering van een buurtschap op/nabij het Sanatoriumbos. Op 15 september 2003 heeft de raad deze locatie dan ook opgenomen in de goedgekeurde intentieovereenkomst ‘Zorginstellingen Heuvelrug’.

Anders zou de intentieovereenkomst voor de zorginstellingen niet kunnen worden uitgevoerd en ook de bouw van 480 woningen bij Abrona niet kunnen doorgaan. Bovendien zou de kans groot zijn dat zowel Abrona als Reinaerde deze gemeente zouden

verlaten. Alleen al vanuit het oogpunt van de werkgelegenheid is dat beslist niet wenselijk.”

Wat bedoelt u met “op / nabij het Sanatoriumbos”?

“Voor het onderbrengen van de cliënten denkt Reinaerde aan een nieuw te bouwen buurtschap voor ongeveer 125 cliënten. Voor het Sanatoriumbos was de wens de bouw van 200 woningen op dit terrein, waarvan 19 wooneenheden voor Reinaerde en enige centrale voorzieningen. Wij vinden dit, gelet op de belevings-, gebruiks- en monumentale waarde van het Sanatoriumbos, een te grote aanslag op het Sanatoriumbos. Ons uitgangspunt is steeds geweest, dat een geringe inbreuk op het bestaande bos kan worden toegestaan, meer niet. Dat betekent de bouw van circa. 100 woningen langs de randen van het Sanatoriumbos (Schermerslaan en Thorbeckelaan) met een maximum ruimtebeslag van 3,5 hectare en integratie van de buurtschap met de bestaande wijk. De buurtschap bestaat dan niet alleen uit nieuwbouw, maar ook de bestaande woonomgeving maakt daarvan deel uit. De cliënten worden in 19 wooneenheden over de nieuwbouw en de bestaande wijk verspreid.”



Rudi Boekhoven

De raad heeft ingestemd met de intentieovereenkomst ‘Zorginstellingen Heuvelrug’, waarin de locatie Sanatoriumbos is opgenomen. Met het ontwikkelingskader (de randvoorwaarden) voor deze buurtschap heeft de commissie Ruimte ingestemd. Op basis daarvan zal een gebiedsvisie worden opgesteld en een stedenbouwkundig plan.”

Samen met een clusterovereenkomst, een integrale uitvoeringsovereenkomst van de integratieplannen van Abrona en Reinaerde, zullen de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan in de loop van 2005 ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd. Bij goedkeuring zal een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied worden opgesteld.

‘Er is tussentijd veel gelegenheid voor samenspraak met omwonenden’

Uiteraard zal er in de tussentijd veel gelegenheid zijn voor samenspraak met en inspraak van omwonenden en betrokkenen. Kortom, na samenspraak en inspraak zal het laatste gemeentelijke woord over de realisering van deze buurtschap bij de gemeenteraad liggen.”

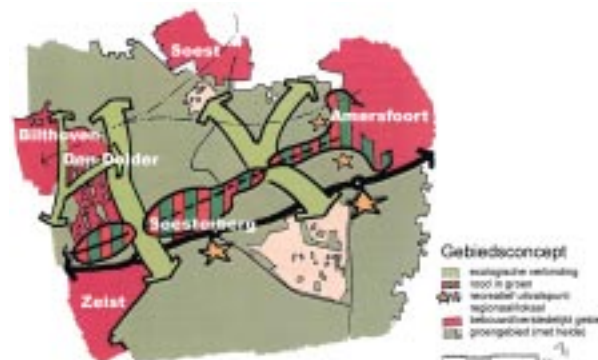
Groen plus rood is nog groener

Carolien Schippers (Provincie Utrecht) heeft op de informatiemarkt met veel bezoekers gesproken. “Je merkt dat het plan op zichzelf heel goed gevonden wordt. Ik begrijp dat veel mensen voor behoud van het groen zijn. Dat is eigenlijk ook de achterliggende gedachte van het overkoepelende project Hart van de Heuvelrug, waarvan de Provincie regisseur is.”

Want tussen Zeist, Bilthoven, Soest en Amersfoort zullen uiteindelijk twee grote natuurzones ontstaan. “Als de longen van het hele gebied. We creëren groene functies op plekken die nu bebouwd zijn. We staan toe dat er enkele rode (bouw-)functies worden toegevoegd. Dat is nodig, want met de opbrengst kunnen we de verdere groenontwikke-

ling financieren. En als er ergens groen verdwijnt, garanderen we zo dat dit elders dubbel en dwars terugkomt.

Aangezien het Dennendalsterrein al vrijwel leeg is, reserveren we dat gebied voor groenontwikkeling. Een aantal cliënten van Dennendal dat nog onderdak zoekt, zou graag in een geïntegreerde omge-



ving wonen. Toen zijn we op zoek gegaan naar een geschikte locatie voor een buurtschap. We hebben breed gezocht en niet alleen in de Gemeente Zeist. Het is heel moeilijk in dit groene hart aan gronden te komen die de ecologische structuur niet frustreren. De vliegbasis Soesterberg was geen optie, omdat pas over minimaal vier jaar over de >>>

>>> nieuwe bestemming nagedacht kan worden. Opkopen van bedrijfspanden, zoals het oude Postbankgebouw, zou mooi zijn, maar is financieel niet haalbaar.

Ons belangrijkste speerpunt is dat de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Dat we door een goede gezamenlijke gebiedsvisie straks misschien een beetje groen verliezen, maar veel meer nog daarvoor terugkrijgen." De Provincie gaat dat in elk geval nauwgezet toetsen. Die keurt namelijk aan het einde de bestemmingsplannen alleen goed als de bouw in het Sanatoriumbos ook in groene zin optimaal gerechtvaardigd wordt.

Bos versterken in dialoog met de buurt

Al ruim een eeuw mag Altrecht zich eigenaar noemen van het Sanatoriumterrein. Altrecht ziet het als een groot voorrecht om een dergelijk fraai gebied te mogen beheren, maar dit brengt ook verplichtingen met zich mee.

"Allereerst willen we op dit terrein natuurlijk de beste geestelijke gezondheidszorg bieden die mo-

gelijk is", vertelt Armand Höppener, voorzitter raad van bestuur van Altrecht. "Op het Sanatoriumterrein hebben we een grote variëteit aan zorgaanbod, waar we zeker trots op zijn. Daarnaast willen we die zorg bieden in een goed leefmilieu. Dus: goede huisvesting, veiligheid, maatschappelijke integratie, maar vooral ook een goede en gezonde omgeving. Dit laatste betekent op het Sanatoriumterrein onder meer: de verantwoordelijkheid voor een verantwoord beheer van het bosgebied. Niet alleen voor onze patiënten, maar ook voor de bewoners van Zeist."

Om dit beheer op een gedegen en toekomstgerichte manier te doen, is Altrecht gestart met de ontwikkeling van een gebiedsvisie voor het hele terrein, inclusief het bos en de directe omgeving. Höppener: "Deze visie is nu bijna gereed, en zal zeker veel voordelen en extra's betekenen voor de hele buurt. Belangrijk is dat we in nauwe samenspraak met de buurtbewoners willen kijken hoe we het zeer dichte en gesloten bosgebied meer toegankelijk en aantrekkelijk kunnen maken. Hierdoor zal uit-



Armand Höppener

eindelijk het gehele terrein beter integreren met de omgeving, en voor meer mensen een aantrekkelijk natuurgebied worden in het hart van de gemeente Zeist."

Wilt u meedenken over de buurtschap?

Als u mee wilt denken over hoe de buurtschap in het Sanatoriumbos er uit kan gaan zien, kunt u zich inschrijven voor workshops. Deze zullen begin 2005 worden gehouden. Als u zich tijdens de informatiemarkt van 12 oktober al voor de workshops heeft ingeschreven, dan hoeft u niet meer te reageren. U krijgt in dat geval vanzelf een uitnodiging.

U kunt zich aanmelden bij:

E. camiel@meerdancommunicatie.nl

Of per post:

C. Kroesbergen
Keizersgracht 318
1016 EZ Amsterdam



Werkgroep Behoud Sanatoriumbos

De werkgroep voor het behoud van het Sanatoriumbos beraadt zich op dit moment over deelname aan de workshops van begin 2005. Vanuit de gemeente, de Zeister corporaties en Reinaerde, is met klem geadviseerd wel deel te nemen, omdat de werkgroep

daardoor invloed kan uitoefenen over de uiteindelijke vorm en de exacte plek van de buurtschap. Wel is het zo de basis voor de workshops het ontwikkelingskader van de gemeente is. De gemeente heeft evenwel aangegeven open te staan voor alle zinvol-

le adviezen die vanuit de workshops worden gedaan voor het buurtschap en de exacte locatie daarvan.

Website

Binnenkort zal er een website komen met informatie over de buurtschap en de gebiedsvisie voor het Sanatoriumterrein. Helaas moeten we constateren dat er over de ontwikkelingen op het Sanatorium-

terrein al een website bestaat. Die bevat storende fouten. Wij streven met onze website naar kwaliteit en juistheid van de berichtgeving. Daarom nemen voor de bouw enige tijd. Een redactie zal dit waar-

borgen. Als u ook iets op deze nieuwe website wilt plaatsen, dan kunt u dat doen door contact op te nemen met de redactie (info@meerdancommunicatie.nl).

Vraag en antwoord

Tijdens de informatiemarkt van 12 oktober zijn veel vragen gesteld. U treft ze hieronder aan, zoveel mogelijk gebundeld naar onderwerp, voorzien van antwoorden. Omwille van de leesbaarheid en om dubbelingen te voorkomen, heeft de redactie hier en daar vragen ingekort en samengevoegd.

Vragen gesteld tijdens het algemene deel van de informatiemarkt van 12 oktober

Hoe ziet de planning voor alle ontwikkelingen er uit?

Antwoord: Op pagina twee van deze krant staat de planning schematisch weergegeven.

Wordt het Sanatoriumterrein een park of een bos?

Antwoord: Het gaat niet om een definitie, maar om een plaats waar je veilig en prettig kunt wandelen. Een plaats waar de nodige aandacht geschonken wordt aan de ecologische waarde. Tijdens de workshops zal hiervoor ook aandacht zijn, want iedereen wil zoveel mogelijk bos behouden.

Kan de gewenste menging van patiënten niet gerealiseerd worden in leegstaande kantoren?

Antwoord: Nee, want in kantoren kunnen veel andere randvoorwaarden voor een goede leefomgeving voor de doelgroep niet tot stand komen.

Zijn er ook andere locaties bekeken voor de ontwikkeling van een buurtschap bijvoorbeeld op Dennendal?

Antwoord: Ja, in overleg met in totaal 17 instanties (o.a. Provincie, gemeente, Altrecht) is onderzocht waar in de provincie ruimte voor groen moet zijn en waar gebouwd mag worden. Hierbij is heel realistisch gekeken naar de mogelijkheden die er zijn, ook gezien vanuit de optiek van grondeigendom.

Staat het vast dat het buurtschap er komt? Want meedenken over hoe het buurtschap er uit kan gaan zien, heeft alleen zin als de komst van de buurtschap zeker is.

Antwoord 1: Henk Brandt van Reinaerde geeft aan dat de buurtschap er komt. Hij voegt daaraan toe dat dit wel afhangt van de mate waarin binnen de randvoorwaarden van de gemeente het programma van Reinaerde kan worden ingevuld.

Antwoord 2: Ook Gerrit Jonkman van de gemeente geeft aan dat de buurtschap er komt. Hij geeft aan dat dit al in februari 2004 is besloten. Wel heeft de gemeente toen een aantal randvoorwaarden aangegeven waarbinnen de voornemens voor de buurtschap moeten blijven. Voor de goede orde leest Gerrit Jonkman de relevante passages uit het openbare besluit over het ontwikkelingskader voor de buurtschap voor.

Vragen die bezoekers hebben opgeschreven en achtergelaten bij een van de informatiestands

Tips

- Graag een centraal punt creëren waar omwonenden terecht kunnen. Reactie: Na de haalbaarheidsfase (eind van dit jaar), zal er een centraal informatiepunt komen.
- Sheets proces meesturen met verslag!
- Reactie: In deze krant staan de twee belangrijkste sheets weergegeven.

Buurtschap

Komen er betaalbare woningen voor starters? Wat zijn dan de procedures om in aanmerking te komen?

Antwoord: Hoe de verhouding huur- en koopwoningen wordt en welke prijsniveau's er komen, komt volgend jaar aan de orde net als de inschrijving. Tijdens de workshops kan hierover van gedachten worden gewisseld.

Op welk moment zijn de woningcorporaties betrokken bij het plan van de herinrichting van het Santoriumbos?

Antwoord: De corporaties zijn sinds februari vorig jaar betrokken bij de ontwikkeling van de buurtschap. Reinaerde heeft hen gevraagd de woningen te realiseren.

Wie geniet de winst van de verkoop / verhuur van het buurtschap?

Antwoord: De VOF die de buurtschap gaat ontwikkelen heeft geen winstoogmerk. Alles wat door verkoop wordt verdiend, komt uiteindelijk ten goede aan de buurtschap.

Kijk goed welke bewoners de mogelijkheid wordt geboden om hier te gaan wonen; eventueel proeftijd.

Antwoord: De toewijzing van de woningen aan patiënten van Reinaerde is een zeer zorgvuldig proces. De begeleiding van cliënten die zelfstandig gaan wonen is intensief. Er hoeft geen angst te bestaan dat er vreemde dingen gaan gebeuren. Op andere locaties van Reinaerde zou u dat zelf kunnen constateren.

Is er een relatie tussen de te realiseren buurtschap en de huidige Altrecht-activiteiten in het Sanatoriumgebied?

Antwoord: Nee, er is geen relatie. Reinaerde en Altrecht zijn twee gescheiden organisaties die verschillende cliëntengroepen bedienen.

Ligt de rode contour vast? Is de verkoopbaarheid bij een andere situering nadeliger?

Antwoord: De contour voor de buurtschap ligt minder vast dan het lijkt. De contour geeft het oppervlak aan: 3,5 hectare. Binnen die contour kunnen plek en vorm nog veel kanten op. Daar liggen dus mogelijkheden om in te spelen op wensen en ideeën vanuit de buurt

Is er samenwerking tussen Altrecht en Reinaerde? Zo ja waarom dan bouwen op het Sanatoriumterrein en niet elders?

Antwoord: Beide stichtingen werken voor geheel andere patiëntgroepen. Op dat gebied bestaat geen enkele samenwerking. De reden van bouw op dit terrein wordt elders in de krant uitgelegd.

Zit er een ondergrens aan schaalgrootte in 'te plaatsen cliënten' zodat van Reinaerde nog gesproken kan worden van een buurtschap?

Antwoord: De ondergrens wordt gevormd door de verhouding van 1 op 10 woningen. Het totaal aantal woningen dat er bij mag komen in combinatie met de aangrenzende buurt, is één van de voorwaarden voor een goed werkende buurtschap.

Zoek naar alternatieve locaties, bijvoorbeeld langs De Dreef. Er zijn voldoende plekken in Zeist waar 10 woningen voor mensen met beperkingen gerealiseerd kunnen worden en waar ze waarschijnlijk zelfs beter integreren.

Antwoord: De integratie wordt juist bereikt doordat mensen met en zonder verstandelijke beperking samen, in een bepaalde menging in een wijk wonen; zo wordt een buurtschap gevormd. Er zijn überhaupt weinig mogelijkheden waar dat bereikt kan worden in de vorm van een buurtschap.

Zeist is vol! Niet meer bouwen bij het Sanatoriumterrein, Saestum en geen autoboulevard bij Huis ter Heide.

Antwoord: Voor de waarborging van de vitaliteit en de leefbaarheid, heeft Zeist ca. 60.000 inwoners nodig. Daarvoor is de bouw van ca. 3.000 woningen in de komende 15 jaren nodig, waarvan ca. 1.600 woningen in het buitengebied en ca. 1.400 woningen in het binnen stedelijk gebied. De realisering van een autoboulevard Huis ter Heide is nodig om enige milieuhinderlijke (garage)bedrijven uit het centrum te verplaatsen en de daardoor vrijkomende terreinen met eventueel woningbouw in te vullen.

Wij zouden graag willen dat er appartementen voor ouderen komen, omdat er daar zeer weinig van zijn.

Antwoord: De bouw van de woningen dient levensloopbestendig en gedifferentieerd te zijn. Dat betekent onder andere dat de woningen ook voor ouderen geschikt zijn, respectievelijk dat de woningen aanpasbaar zijn.

Buurtschap Sanatoriumterrein

Rood en groen

Maak enkele flatwoningen op de Schermerslaan toegankelijk voor gehandicapten, dan wonen ze geïntegreerd en ze wonen dicht bij Altrecht voorzieningen. Laat het bos met rust!

Antwoord: Hoewel niet is uitgesloten dat dit in beperkte mate zal gebeuren, is de bebouwing zoals gepland op een beperkt gedeelte van het Sanatoriumbos nodig om tot de vorming van een buurtschap te komen.

Wewillen graag een strook bos tussen de Schermerslaan en de te bouwen huizen.

Antwoord: Dit is een punt dat ingebracht kan worden tijdens de workshops.

Als het hek verdwijnt, loopt de omgeving dan geen gevaar?

Antwoord: De omgeving loopt geen enkel risico door de integratie.

Hekken rondom het bos niet weghalen, maar op enkele plaatsen toegangshekken; dit om totale verloederings te voorkomen.

Antwoord: De precieze manier waarop het bos kan worden opengesteld zou een prima onderwerp voor een van de workshops volgend jaar kunnen zijn.

Waarom voor 10 huizen voor gehandicapten een groot stuk bos opofferen (met dieren etc.). Ik vind echt dat er nu genoeg bebouwd is in Zeist. Bij Dennendal is er ruimte genoeg. Nu komt er nog meer verkeer door de Sanatoriumlaan! Wij zijn het niet eens met nog meer bebouwing. Ook wil ik bezwaar maken, voor het kleiner maken van het grasveld achter de Somato. Het voormalig uitvaartcentrum zou toch een centrum voor jongeren worden? En nu is het plat. Hoe komt dit?

Antwoord VOF: Dennendal maakt deel uit van de ecologische hoofdstructuur van de provincie. Het Sanatoriumbos niet. Dat neemt niet weg dat er veel bos over zal blijven, ondanks de aanleg van de buurtschap.

Laat dit bos in stand! Als hier 100 huizen komen, komen er ongeveer 400 mensen. Dus is dit bos een dood bos. De bomen, de paden blijven, maar de prachtige harmonische ecologie is weg. Ga eens een kijkje nemen in het Panbos.

Antwoord: De gemeente heeft de zorg voor de huisvesting van velen, ook gehandicapten. De aanleg van de buurtschap zal zeker niet zorgen voor een ernstige verstoring van de ecologie. Bovendien vindt binnen de provincie veel groen-compensatie plaats.

Waarom wordt er weer een stuk origineel bos, wat al zo weinig bestaat in Nederland, opgeofferd voor 'slechts' een hele beperkte gemeenschap (10 woningen voor doelgroep Reinaerde op de 100 woningen in totaal). We krijgen er niets voor terug.

Antwoord: De bouw van de buurtschap in het Sanatoriumbos zal heel nauwkeurig gebeuren. De

provincie zal dat ook controleren. Maar gezien het geheel van praktische mogelijkheden binnen de provincie, is deze locatie toch de meest geschikte.

Waarom toevoeging van 100 woningen in het groen In plaats van 10 woningen in de bestaande wijk of als alternatief op het Sanatoriumterrein. Faciliteiten in de wijk. Dit houdt de groene leefomgeving in takt!

Antwoord: Als er alleen 10 woningen bij zouden komen, gaat de buurtschap niet werken. Dan ontstaat er een kleine leefgemeenschap voor mensen met een verstandelijke beperking op een afgezonderde locatie. Dat is nu precies niet de bedoeling.

Verkeer

Hoe wordt de verkeersinrichting?

Antwoord: Hoe de verkeersafwikkeling zal geschieden, is nog niet bekend. Uiteraard zal de inzet zijn om verkeersoverlast zoveel mogelijk te beperken. Ook over de verkeersafwikkeling kunnen suggesties en aanbevelingen gedaan worden in de te houden workshops.

Verkeersafwikkeling en openbaar vervoer. Nu moet iedereen naar de bushalte op De Dreef. Dat moet in de ontwikkeling van het plan meegenomen worden.

Antwoord: Dit is een kwestie die niet binnen het gebied van de realisatie van de buurtschap behoort. Als er vragen /opmerkingen zijn over het openbaar vervoer is dat een zaak voor de gemeente in samenspraak met de vervoerder in dit gebied.

Niet meer verkeer door de Sanatoriumlaan en Burgemeester Patijnlaan! Denk in de Schermerlaan aan eenrichtingsverkeer.

Antwoord: Eerst een plan maken. Dan pas zijn de consequenties te overzien en kan beoordeeld worden welke maatregelen genomen moeten/kunnen worden om de verkeerssituatie goed te reguleren.

Is er nog wel een inspraakmogelijkheid voor de infrastructuur? Zoveel mogelijkheden blijven er niet over.

Antwoord: Ja, die mogelijkheid is er onder andere tijdens de workshops van begin volgend jaar.

Wat zijn de gevolgen voor de verkeersinfrastructuur aan de Thorbeckelaan?

Antwoord: Hoe de verkeersafwikkeling etc. zal geschieden, is nog niet bekend. Uiteraard zal de inzet zijn om verkeersoverlast zoveel mogelijk te voorkomen en te beperken. Ook over de verkeersafwikkeling kunnen suggesties en aanbevelingen gedaan worden in de te houden workshops.

Klopt het dat de vrachtwagens naar de Sociale Werkvoorziening straks nog meer door de wijk heen moeten en dus meer overlast gaan bezorgen. Hoe gaan de wegen lopen? Graag inspraak hierover.

Antwoord: de realisatie van de buurtschap zal geen invloed hebben op het vrachtverkeer van en naar de sociale werkplaats.

Wat gebeurt er met de locatie waar het Monutagebouw stond? Parkeerproblemen?

Antwoord: De locatie Monutagebouw is eigendom van de woningcorporatie De Seijster Veste. De invulling van de locatie is nog niet bekend. De locatie zal zeker een rol spelen bij de invulling van de buurtschap.

Speeltuín

Wat gebeurt er met de speeltuin (hoek Thorbeckelaan, die moet daar blijven!) en hoe zien jullie de infrastructuur op de straten Thorbeckelaan - Marga Clomplaan, Schermerslaan - J. Van Oldenbarneveldtlaan - J. v.d. Vondellaan. Want zo zien de plannen er tot nu toe uit.

Antwoord: Deze speelvoorziening is belangrijk voor de buurt en zal blijven. Wel wordt onderzocht of de speeltuin op de meest veilige manier is aangelegd. In deze straten is een kans om ook de verkeersveiligheid te verbeteren.

Geruchten

Is het gerucht waar dat Abrona ook een flat gaat bouwen op de hoek Schermerslaan / Joost v.d.

Vondellaan? Ook voor verstandelijk gehandicapten.

Antwoord: Dat gerucht is niet juist. De Monutalocatie wordt opgenomen in de plannen voor het buurtschap. De wijze van invullen ligt nog niet vast.

Wij hebben de indruk dat in de flats langs de Schermerslaan de toewijzing al heel sterk gericht is op bijzondere groepen. Veel meer dan 50% is het daar al!

Antwoord: Daarvan hebben wij geen beeld. Wat we weten is dat de flatjes eigendom zijn van één van de corporaties uit Zeist. Voor toewijzing van huurwoningen verwijzen wij naar de regeling, zoals die binnen Zeist door hen wordt gehanteerd.

Algemene vragen

Wat kan ik doen om dit plan tegen te houden? Vele buurtbewoners weten nog van niks. Waarschijnlijk zien zij dit niet zitten, als ze het wel weten. Welke gezamenlijke actie kan uw plan tegenhouden?

Antwoord: Of u de plannen kunt tegenhouden is sterk afhankelijk van uw argumenten, maar de wettelijk vastgelegde bezwaarmogelijkheden staan voor u open.

Komt er ook een avond waarin tegenstanders van uw plan gehoord worden? Informatieavond voor 'de oppositie'? Is er ook inspraak voor de mensen uit de buurt?

Antwoord: Het lijkt ons niet nodig om een aparte avond voor tegenstanders te organiseren. Iedereen is namelijk uitgenodigd voor 12 oktober en krijgt via deze krant bericht over deze avond. Dat zal in de toekomst ook blijven gebeuren. De mogelijkheid van meepraten en meedenken wordt ruimschoots gegeven in de workshops.