

PERSBERICHT



GEBIEDSVISIE ALTRECHT EN BUURTSCHAP AANGEPAST

Datum: 29 september 2005

Ontwikkelingskader aangepast als gevolg van de workshops

Het College van B&W heeft op 27 september het gewijzigde ontwikkelingskader voor de buurtschap vastgesteld. Dit is gebeurd als gevolg van de uitkomsten van workshops met bewoners over de gebiedsvisie van Altrecht en de daarin opgenomen buurtschap. Deze workshops zijn gehouden op 17,24, 31 mei en 14 juni van dit jaar. Daaraan gingen nog twee informatiebijeenkomsten vooraf.

Het College van B&W legt het aangepaste ontwikkelingskader en de verder te volgen (Ruimtelijke Ordenings) procedures nu voor aan de Commissie Ruimte van de gemeente. De Commissiebehandeling vindt plaats op 24 oktober.

Nog voordat de Commissie bijeenkomt, zal de buurt uitgebreid worden geïnformeerd over de aanpassingen en de verdere (Ruimtelijke Ordenings)procedures door middel van een informatiebulletin, dat rond 14 oktober huis-aan-huis wordt verspreid.

Bestuurlijke kerngroep

Op 2 september heeft de bestuurlijke kerngroep, waar Altrecht, Reinaerde, de gemeente en De Seyster Veste deel van uitmaken, besloten de uitkomsten van de workshops over te nemen. Hun advies is het ontwikkelingskader van februari 2004 dus aan te passen. Daardoor zal bijvoorbeeld niet het zogenaamde roltrapmodel voor de buurtschap gerealiseerd worden, maar het compacte model, zodat zoveel mogelijk groen kan worden behouden. Ook zal de volledige openstelling van het bos volgens dit advies niet doorgaan en komt er geen open parkrand. Het College maakt wel een voorbehoud voor de noordelijke doorgaan bij de Dreef. Mogelijk komt die er in de toekomst toch. Ook heeft de bestuurlijke kerngroep ingestemd om een verkeerskundig onderzoek te houden. Bewoners hebben daar tijdens de workshops omgevraagd. Nu al is de verkeersdruk in de buurt hoog en men is bang dat dit erger wordt door de komst van de buurtschap.

De bestuurlijke kerngroep heeft zijn advies voorgelegd aan de gemeente en dat heeft het advies vertaald in een zogenaamd Collegevoorstel dat de 27e door het College is behandeld. Op 24 oktober wordt dit voorstel besproken in de Commissie Ruimte. Deze vergadering is openbaar en bewoners kunnen inspreken als zij dat willen.

Achtergrondinformatie

Onderdeel van het programma Hart van de Heuvelrug is de realisatie van een buurtschap nabij het sanatoriumterrein met o.a. woningen voor ruim 100 cliënten van Reinaerde. Hierdoor wordt de door de Rijksoverheid gewenste 'omgekeerde integratie' van mensen met een verstandelijke beperking mogelijk gemaakt. In maart 2004 is daarom door de Commissie Ruimte van de gemeente Zeist een ontwikkelingskader vastgesteld en gevraagd om een gebiedsvisie voor het hele sanatoriumterrein. Daarnaast is er al enige tijd behoefte aan een stedenbouwkundige visie op het instellingenterrein van Altrecht aan de Oude Arnhemseweg gezien de vele kleine herontwikkelingen die daar spelen.

Meer groen dan rood

Doordat de cliënten van Reinaerde uit Dennendal in Den Dolder naar de buurtschap in Zeist verhuizen, kan een deel van Den Dolder terug gegeven worden aan de natuur. Dennendal wordt daarmee een groen onderdeel van de Heuvelrug. Het project Hart van de Heuvelrug zorgt voor een betere groenbalans in de provincie. Uiteindelijk zal er een betere ecologische structuur komen met meer groen dan bebouwing (rood).

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met
René Schalk
020 626 50 64
VOF De Schermerslaan en Altrecht

U kunt ook kijken op www.wonenleveninzeist.nl