

Overzicht van de resultaten van de workshop van 24 mei 2005

Op 24 mei was de tweede workshop uit de reeks van drie over de realisering van de gebiedsvisie en de buurtschap in Zeist.

De agenda voor de avond (19.00 tot 22.00 uur) was:

- 1- reactie op de adviezen van de bewoners van de workshop van 17 mei;
- 2- aangeven n.a.v. de adviezen van welke zaken reeds vast staan;
- 3- workshops over de bespreekbare zaken n.a.v. de reactie op de adviezen;
- 4- plenaire presentatie van de uitkomsten van de workshops.

1. de reacties op de adviezen zijn toegelicht door medewerkers van Reinaerde, Altrecht, de gemeente Zeist en VOF De Schermerslaan. Ze staan in de bijlage aangegeven.

2. de zaken die vast staan zijn tevens door deze medewerkers toegelicht. Ook die punten staan in de de bijlage aangegeven.

Zowel de reacties op de adviezen als 'dat wat vast staat' zijn ook terug te vinden op www.wonenenleveninzeist.nl

3. de onderwerpen waarover in de workshops ('bespreekbare onderwerpen') is gesproken zijn:

- Verkeer, integraal verkeersplan, wijze van ontsluiting van de buurtschap, inrichting van straten en de ontsluiting van de SWZ
- Openstelling van het bos, beheer, verlichting in het bos, wandelpaden, veiligheid in het bos, gereguleerde openstelling van het bos, parkranden en een schoon en heel bos
- Waar en hoe bebouwing in de buurtschap
- De vorm en locatie van de buurtschap op het sanatoriumterrein

4. Plenaire presentatie van de resultaten uit de workshops:

Verkeer

- Er moet een deskundig bureau komen dat een integraal verkeerscirculatieplan voor de hele buurt gaat maken, want er zijn op dit moment reeds verkeersproblemen. Door de Ichtusschool en de komst van de buurtschap zullen die alleen maar erger worden als er niets gebeurt.
- Hele buurt moet verkeersluw worden.
- Al het doorgaande verkeer moet worden geweerd, bijvoorbeeld door het 'vast te laten lopen' in buurtclusters.
- De ontsluiting van de buurt en de SWZ moet via de Dreef gaan verlopen.
- Wat we hierover afspreken met elkaar moet worden nagekomen, afspraak = afspraak.
- De gemeente moet de financiën eerst rond krijgen, dan pas onderzoek of andere acties.
- Het Schepsplantsoen bij huisnummers 18-24 moet blijven zoals het is.
- Liever geen verkeersdrempels en als ze er toch moeten komen: geluidsarme verkeersdrempels (remmen etc maakt hinderlijk veel lawaai).
- Als je de Thorbeckelaan gebruikt voor de ontsluiting, dan moet je de andere buurten beschermen en alleen voor bestemmingsverkeer bereikbaar maken.
- Een verkeersplan is pas INTEGRAAL als alle wegen rondom het sanatoriumterrein worden gezien.
- Schermerlaan wel of niet afsluiten, daarover zijn de meningen verdeeld.

Openstelling van het bos etc

- Beperk de openstelling door hekken die half uur na zonsondergang gesloten worden.
- Maak drie openingen tot het bos met een hek.

- Het hek moet werend genoeg zijn, maar ook mooi. Daar denkt West8 over na.
- Voorkom doorloop van Vollenhove naar deze buurt.
- Geen parkrand ivm gevaar van dealen e.d.
- Parkrand leidt tot teveel kappen van bomen (0,5 hectare extra).
- Parkrand gaat ten kosten van de Krentenstruiken.
- Parkrand leidt tot onnodige kosten.
- Geen verlichting IN het bos.
- Geen 'leukigheid' IN het bos (zoals uitkijktoren, theehuis)
- Huidige grenzen van het bos –na aanleg van de buurtschap- verder niet meer aan tornen.
- Handhaven van bestaande bospaden.

Waar en hoe bebouwing in buurtschap

- Waar en hoe bebouwd moet worden is meer een zaak van architecten en planologen.
- Over de sfeer van de buurtschap is het nodige gezegd:
 - Brink moet speeltuin krijgen voor kleine kinderen
 - Voetbalkooi in het zicht houden, maar op afstand van woningen en let op het lawaai
 - Speeltuin in het bereik van woningen ivm kleine kinderen
 - Hangjongeren weren
 - Geen horeca die 's avonds open is
 - Voetbalkooi en speelplaats apart
 - Geen nissen en hoeken ivm dealen
 - Buiten de bouwkafeel zoveel mogelijk bomen laten staan
 - Behoud van het bos, maar niet in eigen tuin natuurlijk
 - Gemeente moet goed onderhoud o.a. aan groen en hekken uitvoeren

Vorm en locatie buurtschap

- Handhaaf de nieuwe contour; dus het compacte model en niet het model uit het ontwikkelingskader van de gemeente.
- Verhoog de veiligheid in het gebied.
- Prettig dat er wat meer leven in deze hoek van de buurt komt en dat is ook veiligheidverhogend.
- Huidige groenrand langs de Thorbeckelaan handhaven en betrekken bij groenstructuur van de buurtschap.